



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024  
**REYNOSA**  
 VOLAMOS MÁS ALTO

## Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE



Fecha: \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los datos que a continuación se exponen:

### Datos de la Empresa y/o Razón Social:

Empresa y/o Razón Social: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

### Datos de/ Predio:

Nombre del dueño y/o Arrendatario: \_\_\_\_\_

Dirección del Predio: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

Persona de contacto: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Actividades de la empresa y/o uso del predio:

\_\_\_\_\_

M2 de Superficie de Terreno: \_\_\_\_\_

M2 de Superficie de Construcción: \_\_\_\_\_

### Requisitos para el trámite:

Segun los Articulos 185, y 194 , de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y según los Artículos 2,42 y 43 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

**Presentar un juego de Copias legibles en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.**

Escrituras o documentos que acrediten la propiedad del predio y/o contrato de arrendamiento.

Acta Constitutiva en caso de ser persona moral.

Poder de apoderado o representante legal en caso de ser persona moral.

Pago del predial vigente.

Cédula del R.F.C. (actualizada)

Identificación oficial propietario o apoderado legal en caso de ser persona moral. (vigente)

Fotografías del interior del lugar a 360 grados y exterior del inmueble con colindancias y fachada completa.

Plano Arquitectónico y de Conjunto, tamaño a doble carta.

Constancia de Protección Civil Vigente, Simulacros y Plan de Contingencias (en caso de que aplique)

En caso de ser Escuelas, presentar registro de la SEP.

En el caso de ser Guarderías o Estancias infantiles presentar contrato de IMSS o SEDESOL.

Certificado de Uso de suelo Anterior (En caso de que aplique).

\_\_\_\_\_  
 Firma del Interesado o Representante

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



VOLAMOS  
 MÁS ALTO

/ayuntamientoreynosa

@reynosagobierno

ayuntamientodereynosa

www.reynosa.gob.mx

REYNOSA  
 AGENDA  
 203



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024  
**REYNOSA**  
VOLAMOS **MÁS ALTO**

## Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana.  
o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de  
ubicacion.

**Artículo 190** de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, habiendo cumplido satisfactoriamente con los requisitos el Municipio tendrá 30 días naturales para resolver y otorgar la resolución de trámite al peticionario, este elaborará una resolución definitiva en la que podrá autorizar o negar la solicitud.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE  
Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258

 /ayuntamientoreynosa

 @reynosagobierno

 ayuntamientodereynosa

[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)

**REYNOSA**  
**AGENDA**  
**203** 

**VOLAMOS**  
**MÁS ALTO**

