



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
REYNOSA
 VOLAMOS **MÁS ALTO**

Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Fecha: _____

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que son ciertos los datos que a continuación se exponen:

Datos de la Empresa y/o Razón Social:
 Empresa y/o Razón Social: _____
 Domicilio: _____ C.P.: _____
 Persona de contacto: _____ Tel: _____ E-mail: _____

Datos de/ Predio:
 Nombre del dueño y/o Arrendatario: _____
 Dirección del Predio: _____ C.P.: _____
 Persona de contacto: _____ Tel: _____

Actividades de la empresa y/o uso del predio:

M2 de Superficie de Terreno: _____
 M2 de Superficie de Construcción: _____

Requisitos para el trámite:

Segun los Articulos 185, y 194 , de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas y según los Artículos 2,42 y 43 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

Presentar un juego de Copias en tamaño carta y los documentos escaneados en USB.

- Escrituras o documentos que acrediten la propiedad del predio y/o contrato de arrendamiento.
- Acta Constitutiva en caso de ser persona moral.
- Poder de apoderado o representante legal en caso de ser persona moral.
- Pago del predial vigente.
- Cédula del R.F.C. (actualizada)
- Identificación oficial propietario o aoderado legal en caso de se persona moral.
- Fotografías del interior del lugar a 360 grados y exterior del inmueble con colindancias y fachada completa.
- Plano Arquitectónico y de Conjunto, tamaño a doble carta.
- Constancia de Protección Civil Vigente, Simulacros y Plan de Contingencias (en caso de que aplique)
- En caso de ser Escuelas, presentar registro de la SEP.
- En el caso de ser Guarderías o Estancias infantiles presentar contrato de IMSS o SEDESOL.
- Certificado de Uso de suelo Anterior (En caso de que aplique).

 Firma del Interesado o Representante



**VOLAMOS
MÁS ALTO**

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
 Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258





GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
REYNOSA
VOLAMOS **MÁS ALTO**

Solicitud para Certificado de Uso de Suelo

Croquis de localización del predio, poner el nombre de las cuatro calles que rodean la manzana.
o pegar captura de google maps o google earth o en su defecto colocar coordenadas de
ubicacion.

Artículo 190 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, habiendo cumplido satisfactoriamente con los requisitos el Municipio tendrá 30 días naturales para resolver y otorgar la resolución de trámite al peticionario, este elaborará una resolución definitiva en la que podrá autorizar o negar la solicitud.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258

